



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 24 prog. 24 del 19 FEB. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L.724/94, in data 03/04/1995 con Prot. n. 24611, dalla Signora: Pecora Rosaria, nata a Palermo, il 19/07/1968, e residente a Carini in Via Verona n° 16, C.F.: PCR RSR 68L59 G273H, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:

“ Unità immobiliare posta al piano primo sub/9, destinato ad uso civile abitazione di una palazzina condominiale” come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Gioacchino Colletta, sito in Alcamo in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 1052 sub/9 (P.1)**, confinante: a nord con cortile interno comune, ad est con proprietà Vitale F/sco Paolo e Rosalia, a sud con proprietà condominiale, ad ovest con proprietà Iacca Antonello;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====

Visto L'art.9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Visto l'Atto di Compravendita n.170026 di Rep. del 06/10/2000, rogato a Palermo, dal notaio Dott. Tommaso Drago e registrato a Palermo il 17/10/2000;=====

Visto il Parere *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot. n. 1102 del 18/10/2013** a condizione

che: "ogni vano abitabile misuri almeno mq 9 con il lato più corto di ml due, sia prevista idonea e adeguata riserva idropotabile, gli scarichi a norma";

Visto il Certificato di Idoneità Sismica incamerato agli atti con Prot. n. 0580 del 07/01/2011;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 18/04/2014;

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale del 07/05/2012 a firma del Geologo Dott. Antonio Bambina;

Visto il N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani con Prot.n. 854 del 19/12/2013, con prescrizioni;

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 04/08/2014 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, con le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani il 19/12/2013 Prot. n. 854;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 04/08/2014, con verbale n. 137, come riportato nel dispositivo;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 01/10/2014 dal Sig. Pecora Angelo, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n.0270 del 30/09/2014 di €.294,00 quale spesa di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante £.4.456.800 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a £. 1.981.000 + €.50,000;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per una : " **Unità immobiliare posta al piano primo sub/9, destinato a civile abitazione di una palazzina condominiale**" come da elaborati tecnici approvati , ubicato in Alcamo in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fg.9 p.lla 1052 sub/9 (P.1)**, al Sig. Pecora Angelo nato a Palermo il 28/01/1977, **C.F.:PCR NGL 77A28 G273T** e residente a Castagnaro (VR) in Via Rosta, 411, proprietario per l'intero;

-A condizione che la ditta, "prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 1102 del 18/10/2013, contestualmente si **Autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne

autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i." ed inoltre la ditta dovrà iniziare i lavori delle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 19/12/2013 Prot.854, entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio;

Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li..... **19 FEB. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
L'ISTRUTTORE AMM VO
TAMBURELLO ISABELLA



II DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE

Il Tecnico Istruttore
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pirrone